



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

31 ОКТ 2016

№

2-17105/16-0-1

На № 102-к от 26.09.2016

рег. № 2-17105 от 26.09.2016

На Ваш запрос о приспособлении зданий, расположенных по адресам: ул. Егорова, д.26а, литера А; Загородный пр. д.64, литера А к условиям современного использования сообщаем следующее.

Здания по вышеуказанным номерам являются объектами культурного наследия регионального значения, следовательно:

Проведение работ на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон 73-ФЗ).

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно ст. 44 Закона № 73-ФЗ, приспособлением объекта культурного наследия для современного использования являются научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом историко-культурной экспертизы является документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 35, ст. 45 Закона № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия не допускается проведение каких-либо работ, за исключением работ по его сохранению; работы по сохранению объекта культурного наследия подлежат проведению на основании проектной документации, согласованной с КГИОП, а также письменного разрешения и задания КГИОП на производство работ.

Учитывая изложенное, принятие КГИОП решения о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования вышеуказанного объекта культурного наследия, в частности, проведение мероприятий для доступности маломобильных групп населения, будет возможно при направлении на согласование проектной документации, которая будет рассмотрена на соответствие данных работ вышеуказанным требованиям законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия.

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

М.Е. Сметанина